

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:367, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах в границах АОЗТ «Дегтяренское»

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:367, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Дегтяренское», состоится 24 октября 2025 года по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Родники, улица Почтовая, 17. Начало собрания в 10 часов 00 минут, начало регистрации участников собрания 09 часов 30 минут, окончание регистрации 9 часов 55 минут 24 октября 2025 года. Для регистрации при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельный участок (земельную долю), а также документы, подтверждающие полномочия представителя участника долевой собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание счетной комиссии.

2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 04.07.2016 года.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с акционерным обществом «Должанское».

4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами, по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Малакеево, улица Школьная, 2, тел. +7 (47237) 4-44-84, с момента опубликования сообщения о проведении общего собрания до 23 октября 2025 года.

Администрация Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

участника долевой собственности
Гайворонского Вячеслава Григорьевича
паспорт 14 04 516505 выдан отделом
внутренних дел Прохоровского района
Белгородской области 10.03.2005 года,
выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2025-72046455 от
19.03.2025 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:367,
местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ
«Дегтяренское»

Предлагаю общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:367,
местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Дегтяренское»,
провести в 10 часов 24 октября 2025 года, по адресу: Белгородская область, Вейделевский район,
хутор Родники, улица Почтовая, 17.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание счетной комиссии.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 04.07.2016 года.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с акционерным обществом «Должанское».
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю ознакомление с документами, по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, обеспечить по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Малакеево, улица Школьная, 2, тел. +7 (47237) 4-44-84, с момента опубликования сообщения о проведении общего собрания до 23 октября 2025 года.

Дата 03.09.2025,

В. Гаф

36

04 октября 2025

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок 31:25:0000000:367, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Дегтяренское»

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Документ, удостоверяющий право на земельный участок	Размер доли	Подпись

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:367, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Дегтяренское».

О предстоящем собрании было объявлено не менее, чем за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения посредством опубликования в газете «Белгородские известия» № _____ (_____) от _____ 2025 г., на официальном сайте администрации Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Общее количество участников долевой собственности, согласно перечня участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:367, местоположение: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Дегтяренское», составленного администрацией Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области _____ участников.

Присутствовало на собрании – _____ участников, владеющих в совокупности _____% долей на данный земельный участок. В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня. В соответствии с ч.8 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Каждый участник долевой собственности имеет количество голосов, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на земельный участок. Всего в голосовании участвует _____ голосов.

Разъяснение присутствующим на собрании участникам долевой собственности их прав и обязанностей при проведении собрания (ст.14.1 ФЗ-101).

Главой администрации оглашается повестка дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание счетной комиссии.

2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 04.07.2016 года.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с акционерным обществом «Должанское».

4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу:

Глава администрации сельского поселения предлагает избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из одного человека.

Предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило, в связи с чем, на основании ч.10 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствовать при ведении общего собрания будет уполномоченное должностное лицо – глава администрации Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

Председатель собрания предлагает избрать секретаря общего собрания – _____, а в состав счетной комиссии избрать _____.

Голосование

По второму вопросу:

Выступает кто-то из участников с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 04.07.2016 года.

голосование

По третьему вопросу:

Выступает ген. директор АО «Должанское» Шумский С.В. (предлагает участникам долевой собственности следующие условия заключения договора аренды):

- срок действия договора аренды – 15 лет;
- цель и условия передачи в аренду: для производства сельскохозяйственных культур;
- размер арендной платы: 3900 рублей ежегодно за 1 (один) га пахотных земель земельного участка и 438,3 рубля ежегодно за 1 (один) га прочих земель (в том числе сенокосов и пастбищ);
- арендатор имеет право повышать арендную плату без согласования с арендодателями, при условии их уведомления;
- порядок расчета – арендная плата оплачивается арендатором арендодателям в полном объеме ежегодно в срок не позднее 31 декабря каждого года.

Дополнительно Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению расходов Арендодателей за уплаченные ими налоговые платежи за вышеуказанный земельный участок

голосование

По четвертому вопросу:

Выступает кто-то из участников с предложением о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать...

на срок 3 года

голосование

Председатель объявляет о том, что повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.