

Протокол предварительной автоматизированной проверки КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

Дата и время формирования:
26.04.2023 в 05:10

Исходные данные

Пакет: MapPlanTerritory_D8521AAC-1CF9-442A-8A73-212C4163B718.zip
Версия схемы: 01

Кадастровый инженер

Лосев Сергей Васильевич
Уникальный реестровый номер: 1105
Дата завершения кадастровых работ: 25.04.2023

Заказчик кадастровых работ

Администрация муниципального образования Вейделевский район

Основание для выполнения комплексных кадастровых работ

Тип документа: Государственный контракт
Номер: 08265000009220077510001
Дата: 30.01.2023

Номера кадастровых кварталов, в которых выполняются работы

31:25:0202001

Результат проверки

Этап 1: Форматно-логический контроль

Соответствие проверяемого ZIP-архива допустимому формату

Проверка загруженного ZIP-архива успешно

Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета

Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения успешно

Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета успешно

Соответствие проверяемого XML-файла схеме

Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме успешно

Проверка имени XML-файла на вхождение GUID-а, указанного в XML-файле успешно

Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле успешно

Проверка файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета

Проверка наличия в корневом каталоге файла электронной подписи (.SIG) к пакету успешно

Проверка электронной подписи (.SIG) XML-файла успешно

Сопоставление сведений о кадастровом инженере в проверяемом XML-файле и файле электронной подписи

Проверка файла электронной подписи на соответствие сведениям о кадастровом инженеру в проверяемом XML-файле успешно

Контроль полноты состава материалов проверяемого пакета

Проверка соответствия сведений о приложениях, указанных в проверяемом XML-файле, фактически загруженным в составе пакета файлам-вложениям успешно

Проверка файла электронной подписи для каждого файла-вложения в составе проверяемого пакета

Проверка наличия собственной электронной подписи (.SIG) для каждого файла-вложения успешно

Проверка электронной подписи (.SIG) для файлов вложений успешно

Уникальность имени загруженного для проверки пакета

Проверка уникальности имени ZIP-архива среди ранее загруженных успешно

Состав XML-файла (логическая корректность)

Наличие необходимого числа пунктов геодезической сети успешно

Наличие приборов измерения успешно

Проверка координат при уточнении границ успешно

Правильность указания земельных участков для объектов капитального строительства успешно

Правильность указания объектов капитального строительства, расположенных на уточняемом земельном участке с ошибками

Сведения об объекте капитального строительства 31:25:0000000:300, находящемся на земельном участке 31:25:0202001:30, не найдены среди актуальных сведений ЕГРН, сведения об объекте капитального строительства 31:25:0000000:300, находящемся на земельном участке 31:25:0202001:31, не найдены среди актуальных сведений ЕГРН, сведения об объекте капитального строительства 31:25:0000000:300, находящемся на земельном участке 31:25:0202001:34, не найдены среди актуальных сведений ЕГРН, сведения об объекте капитального строительства 31:25:0000000:300, находящемся на земельном участке 31:25:0202001:35, не найдены среди актуальных сведений ЕГРН, сведения об объекте капитального строительства 31:25:0000000:300, находящемся на земельном участке 31:25:0202001:36, не найдены среди актуальных сведений ЕГРН

Правильность указания номеров кадастровых кварталов для уточняемых земельных участков успешно

Правильность указания площади уточняемого земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости успешно

Проверка контуров объектов недвижимости успешно

Этап 2: Анализ объектов

Объект №1 31:25:0202001:30

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 3199.97 кв.м., расчётная - 3199.97

Кадастровый квартал: 31:25:0202001

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:30

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону с ошибками

ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 31:25-7.349 - 625.28 кв.м. Точность проведения проверки: 2.50.

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

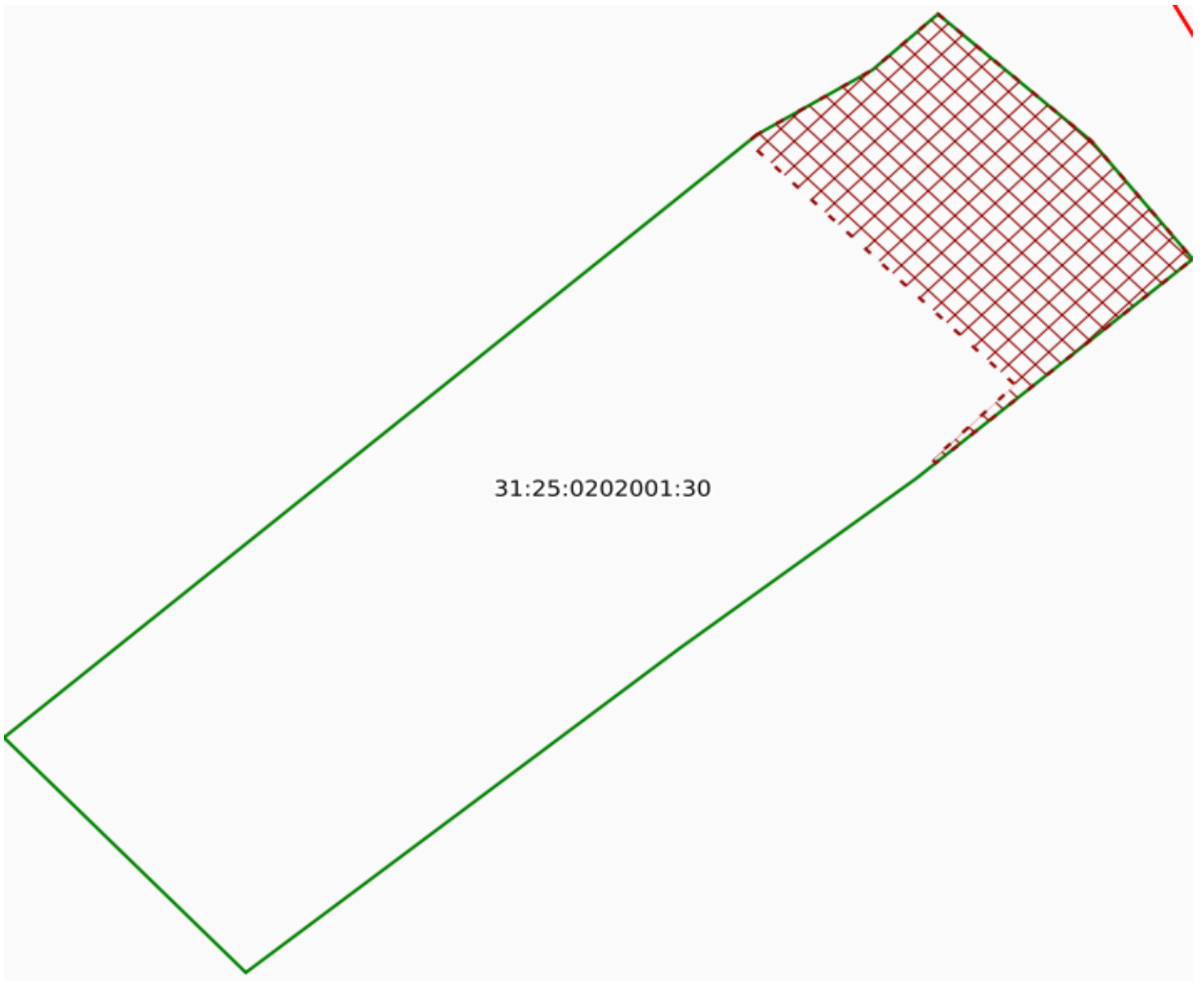
Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ успешно




Проверка площади Изменяемых ЗУ на соответствие минимальным размерам ЗУ с ошибками

Обнаружено частичное вхождение участка 31:25:0202001:30 в границы территориальной зоны 31:25-7.349.

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №2 31:25:0202001:31

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 4300.54 кв.м., расчётная - 4300.54

Кадастровый квартал: 31:25:0202001

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:31

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону с ошибками

ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 31:25-7.349 - 48.62 кв.м. Точность проведения проверки: 2.50.

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

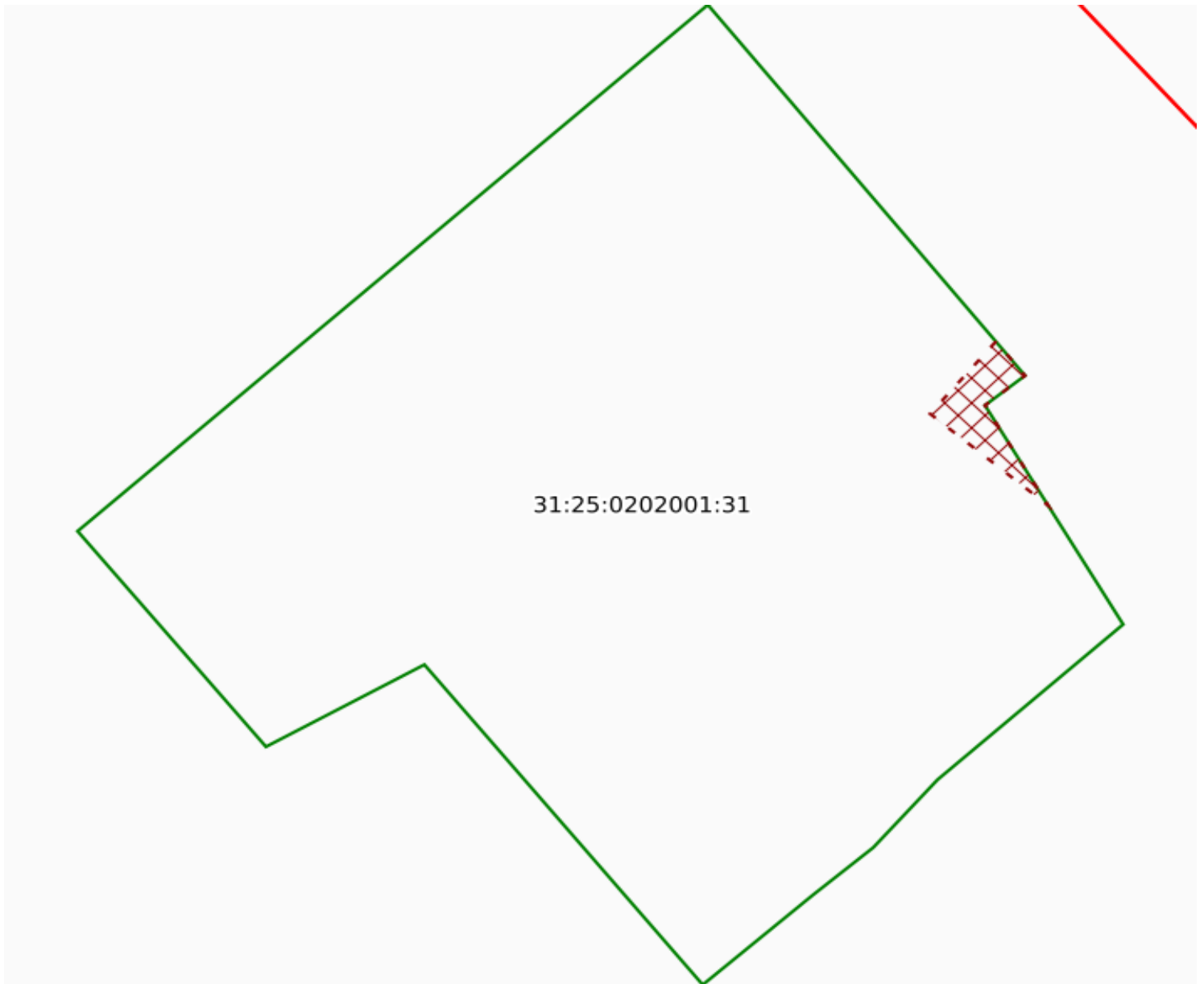
Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ на соответствие минимальным размерам ЗУ с ошибками

Обнаружено частичное вхождение участка 31:25:0202001:31 в границы территориальной зоны 31:25-7.349.

План объекта



Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №3 31:25:0202001:34

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 3100.31 кв.м., расчётная - 3100.31

Кадастровый квартал: 31:25:0202001

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:34

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону с ошибками

ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 31:25-7.349 - 289.14 кв.м. Точность проведения проверки: 2.50.

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ успешно


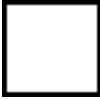



Проверка площади Изменяемых ЗУ на соответствие минимальным размерам ЗУ с ошибками

Обнаружено частичное вхождение участка 31:25:0202001:34 в границы территориальной зоны 31:25-7.349.

План объекта

31:25:0202001:34

Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №4 31:25:0202001:35

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 4501.01 кв.м., расчётная - 4501.01

Кадастровый квартал: 31:25:0202001

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:35

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону с ошибками

ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 31:25-7.349 - 1613.26 кв.м. Точность проведения проверки: 2.50.

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ успешно

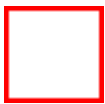
Проверка площади Изменяемых ЗУ на соответствие минимальным размерам ЗУ с ошибками

Обнаружено частичное вхождение участка 31:25:0202001:35 в границы территориальной зоны 31:25-7.349.

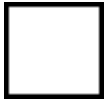
План объекта

31:25:0202001:35

Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №5 31:25:0202001:36

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 4299.88 кв.м., расчётная - 4299.88

Кадастровый квартал: 31:25:0202001

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:36

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону с ошибками

ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 31:25-7.349 - 1883.01 кв.м. Точность проведения проверки: 2.50.

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

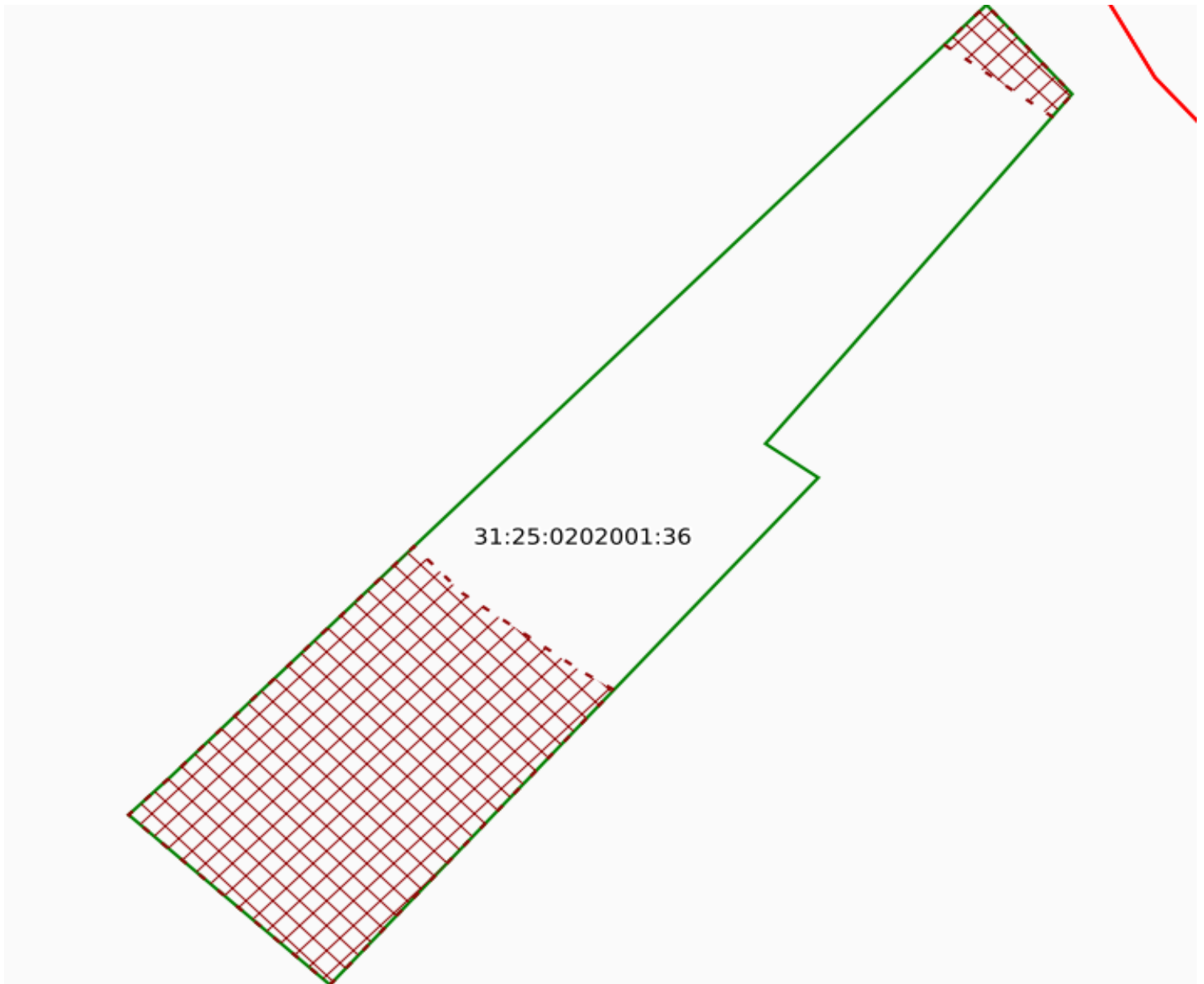
Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ успешно




Проверка площади Изменяемых ЗУ на соответствие минимальным размерам ЗУ с ошибками

Обнаружено частичное вхождение участка 31:25:0202001:36 в границы территориальной зоны 31:25-7.349.

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №6 31:25:0202001:39

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 4000.31 кв.м., расчётная - 4000.31

Кадастровый квартал: 31:25:0202001

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:39

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону успешно

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

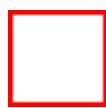
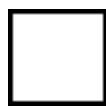
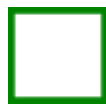
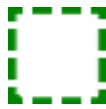

Проверка площади Изменяемых ЗУ успешно

Проверка площади Изменяемых ЗУ на соответствие минимальным размерам ЗУ успешно

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №7 Здание

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 60.86 кв.м., расчётная - 60.86

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС предупреждение

Обнаружено пересечение с ОКС 31:25:0000000:300. Площадь пересечения 7.65 кв.м.

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

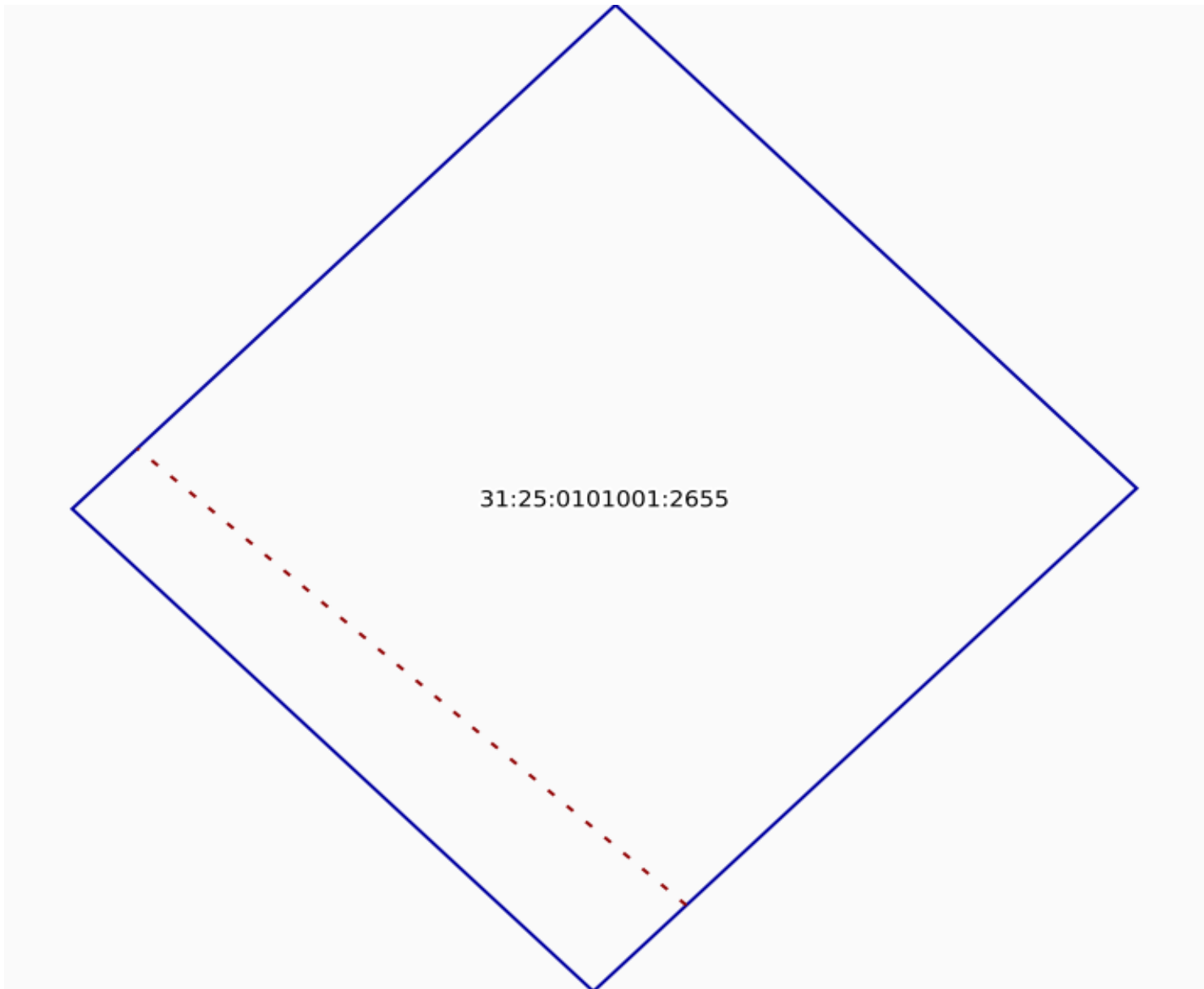
Проверка адреса Изменяемых ОН предупреждение

Адрес объекта недвижимости с номером 31:25:0101001:2655, указанный в карта-плане территории, не соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН. В карта-плане территории указано: х. В сведениях ЕГРН содержится: х..

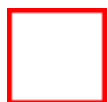
Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

Проверка наличия ЗУ под ОКС успешно

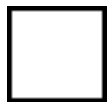
План объекта



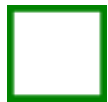
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №8 Здание

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 66.59 кв.м., расчётная - 66.59

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

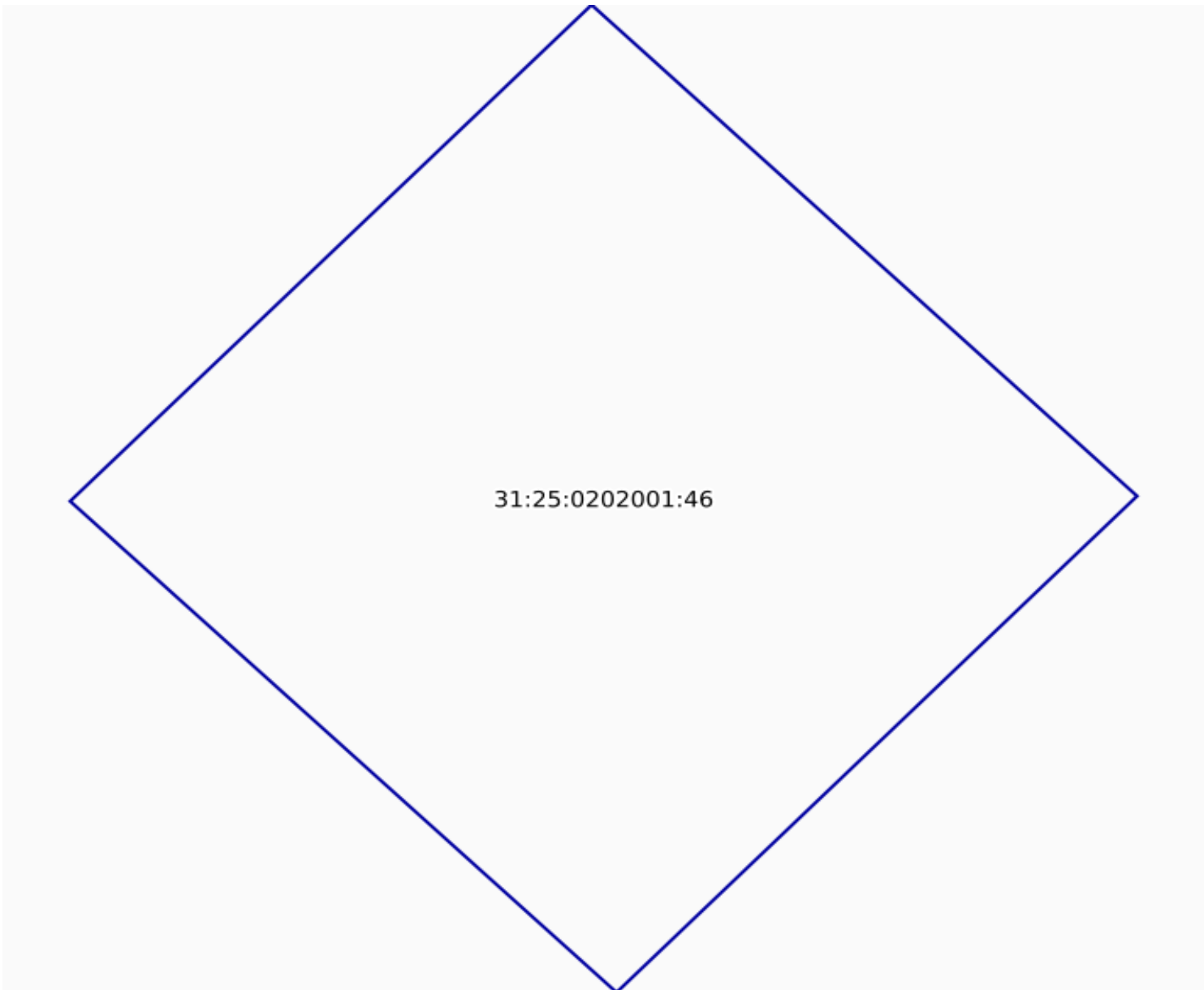
Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка адреса Изменяемых ОН успешно


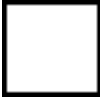



Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

Проверка наличия ЗУ под ОКС успешно

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №9 Здание

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 61.95 кв.м., расчётная - 61.95

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС предупреждение

Обнаружено пересечение с ОКС 31:25:0000000:300. Площадь пересечения 8.38 кв.м.

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

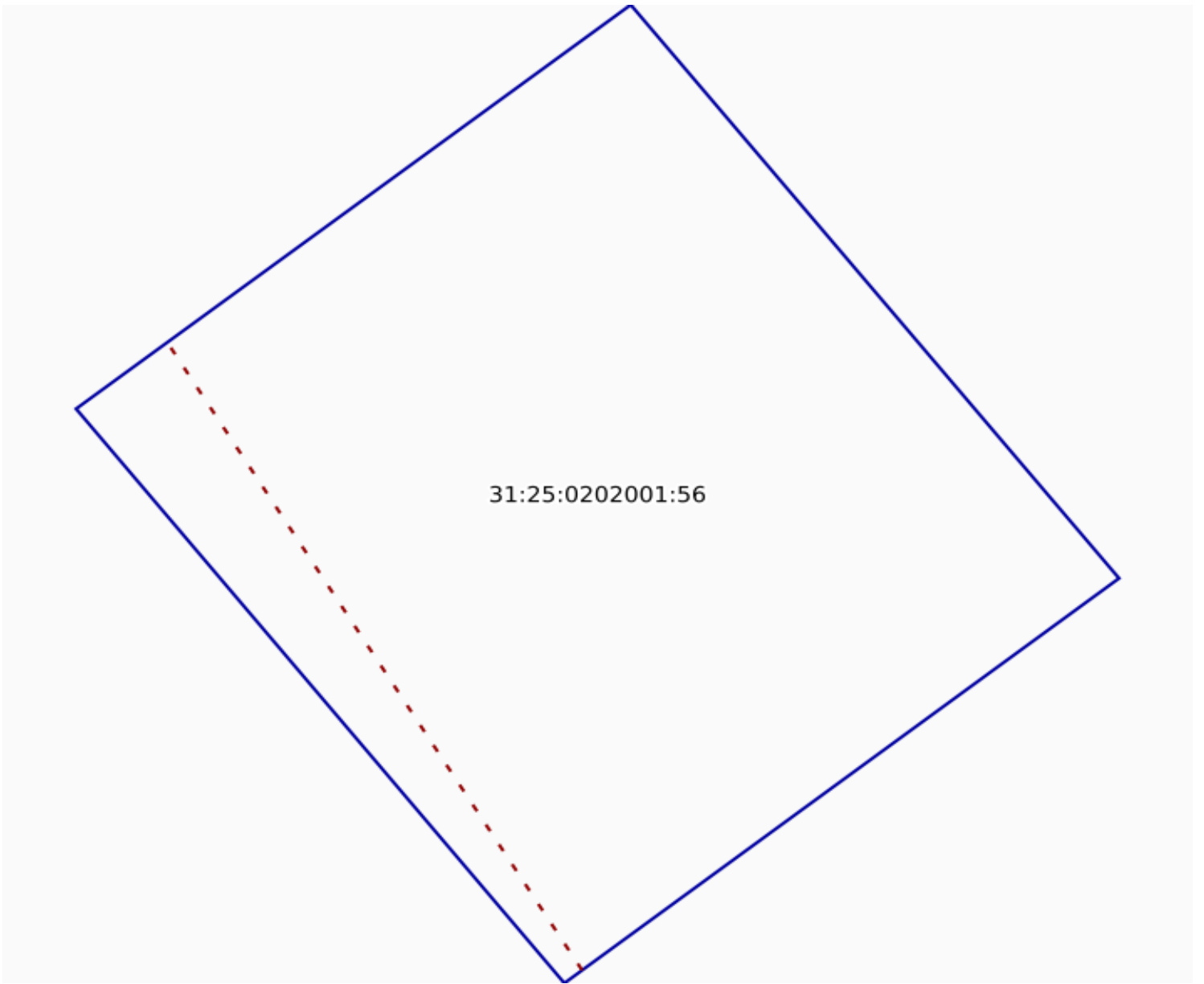
Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка адреса Изменяемых ОН успешно






Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

Проверка наличия ЗУ под ОКС успешно

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №10 Здание

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 73.83 кв.м., расчётная - 73.83

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

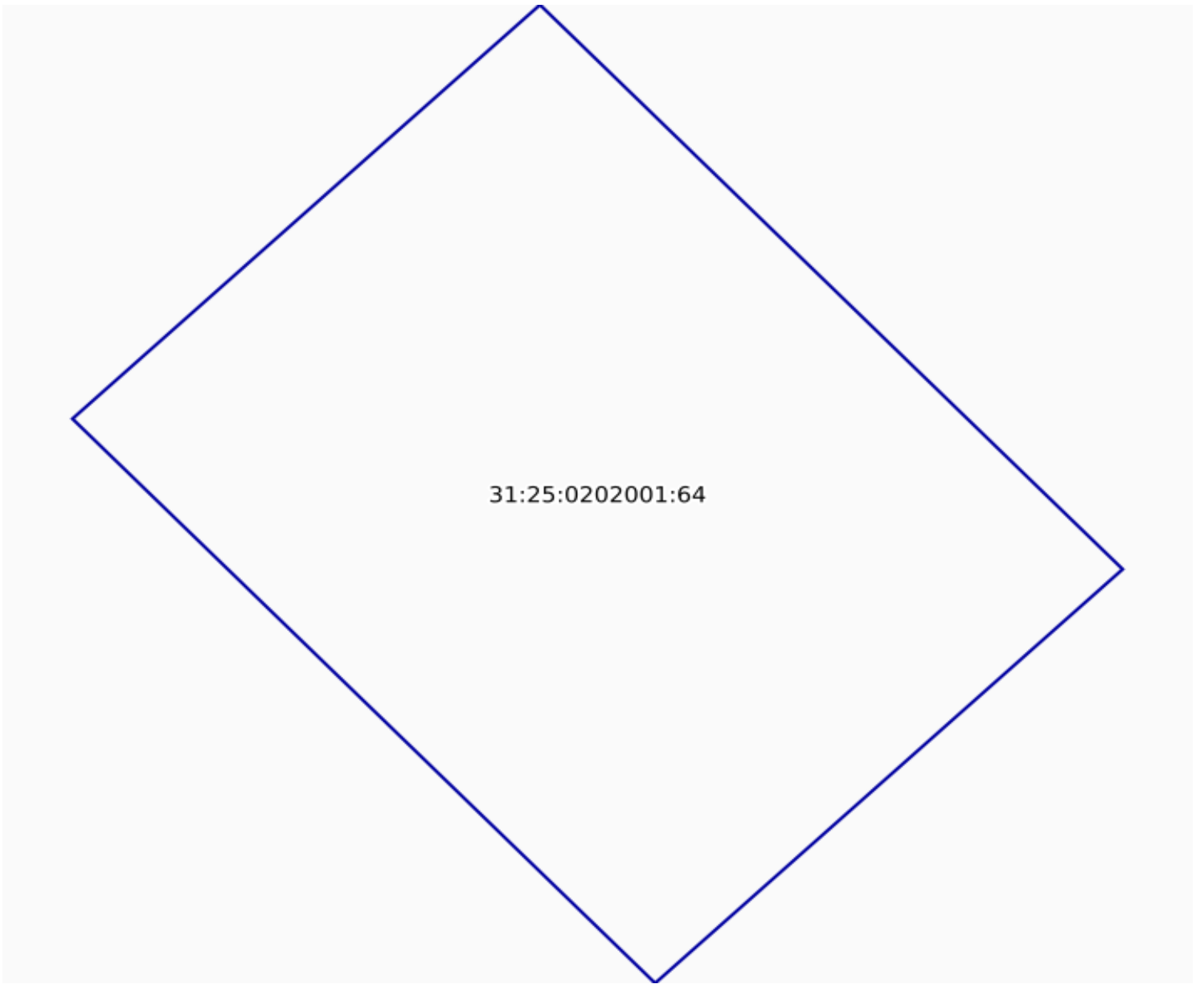
Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка адреса Изменяемых ОН успешно

Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

Проверка наличия ЗУ под ОКС успешно

План объекта



Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №11 31:25:0202001:58

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 116.29 кв.м., расчётная - 116.29

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:58

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС предупреждение

Обнаружено пересечение с ОКС 31:25:0000000:300. Площадь пересечения 2.30 кв.м.

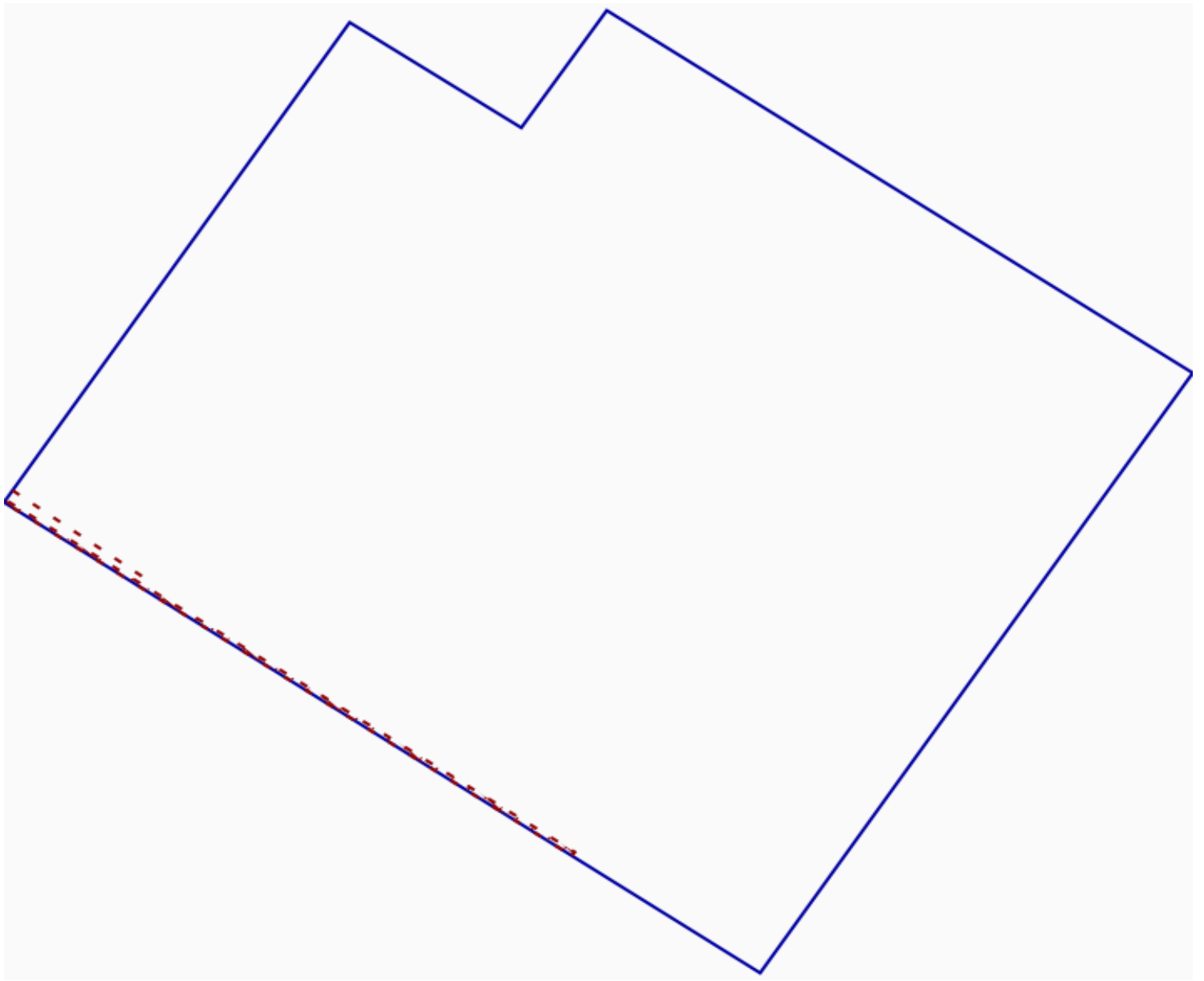
Обнаружено пересечение с ОКС 31:25:0202001:58. Площадь пересечения 0.46 кв.м.

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

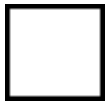
План объекта



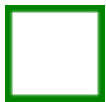
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №12 31:25:0202001:81

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 102.16 кв.м., расчётная - 102.16

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:81

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС предупреждение

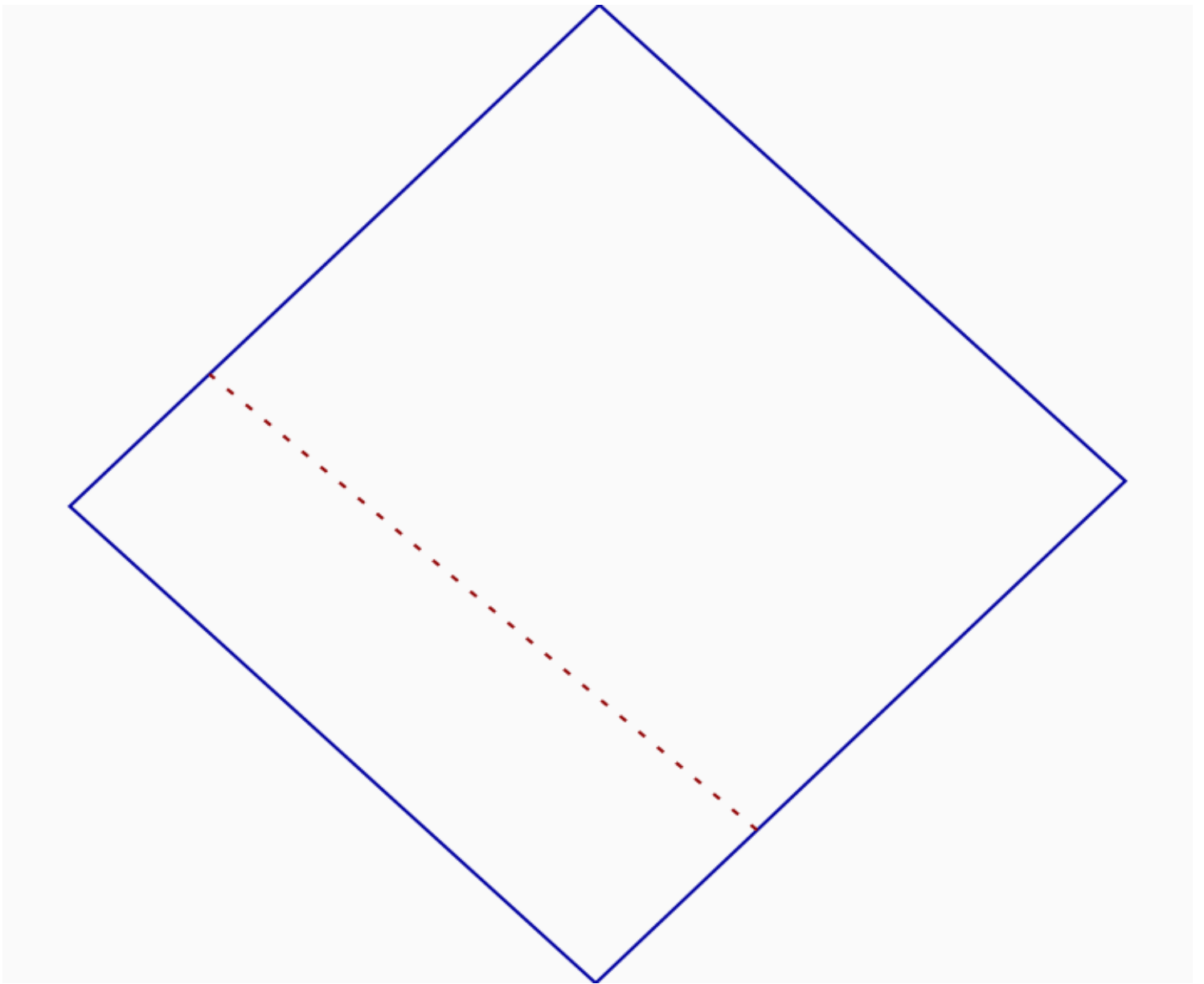
Обнаружено пересечение с ОКС 31:25:0000000:300. Площадь пересечения 9.97 кв.м.

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

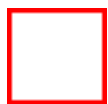
Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

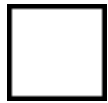
План объекта



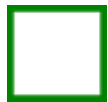
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №13 31:25:0202001:87

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - Площадь: 89.95 кв.м., расчётная - 89.95

Кадастровый квартал: [31:25:0202001]

Кадастровый номер объекта: 31:25:0202001:87

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

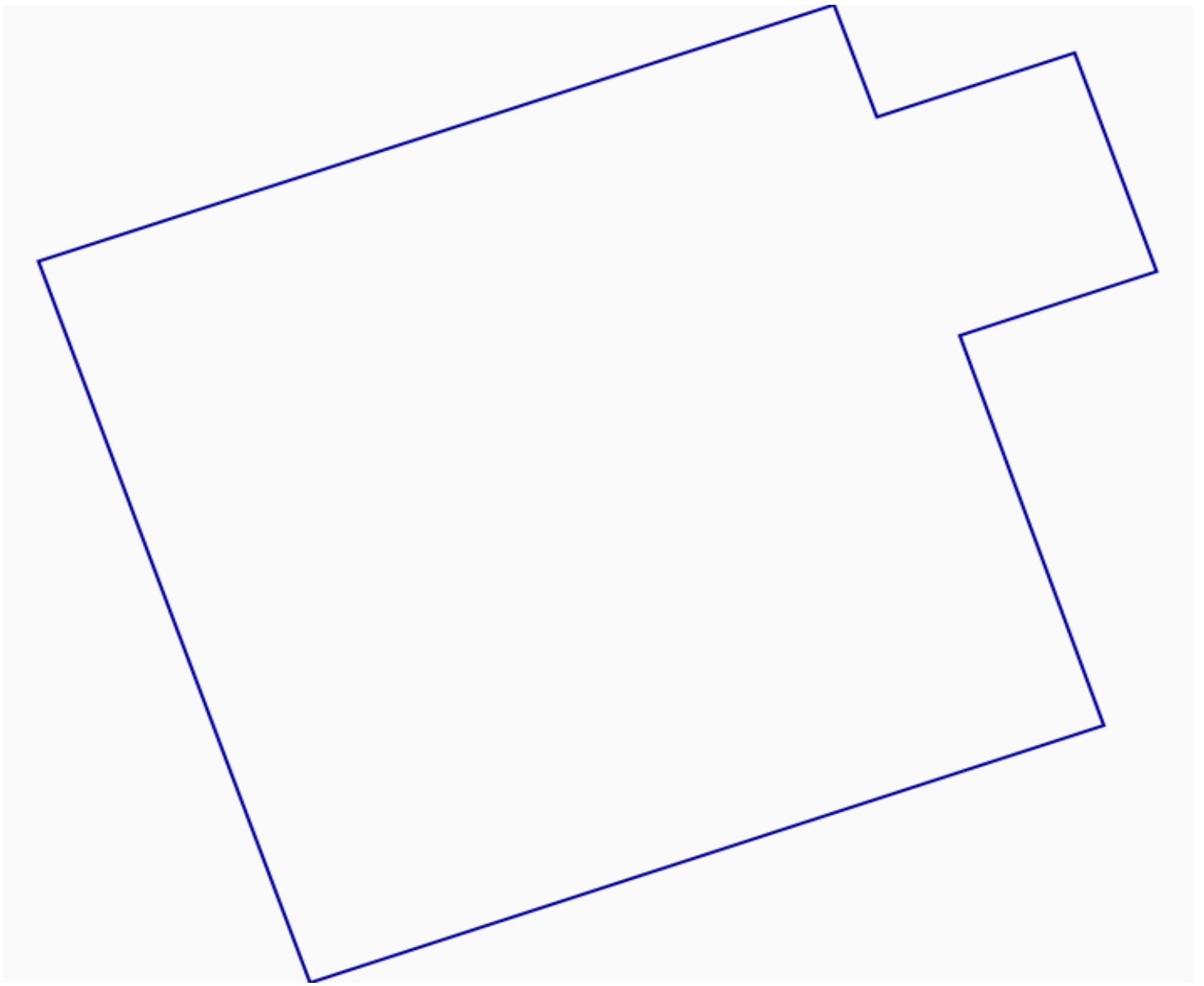
Пересечение границ ОКС успешно

Проверка наличия кадастрового номера ОН успешно

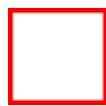
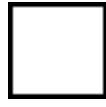



Проверка статусов Изменяемых ОН успешно

Проверка наличия сведений о правах, зарегистрированных в отношении ОКС успешно

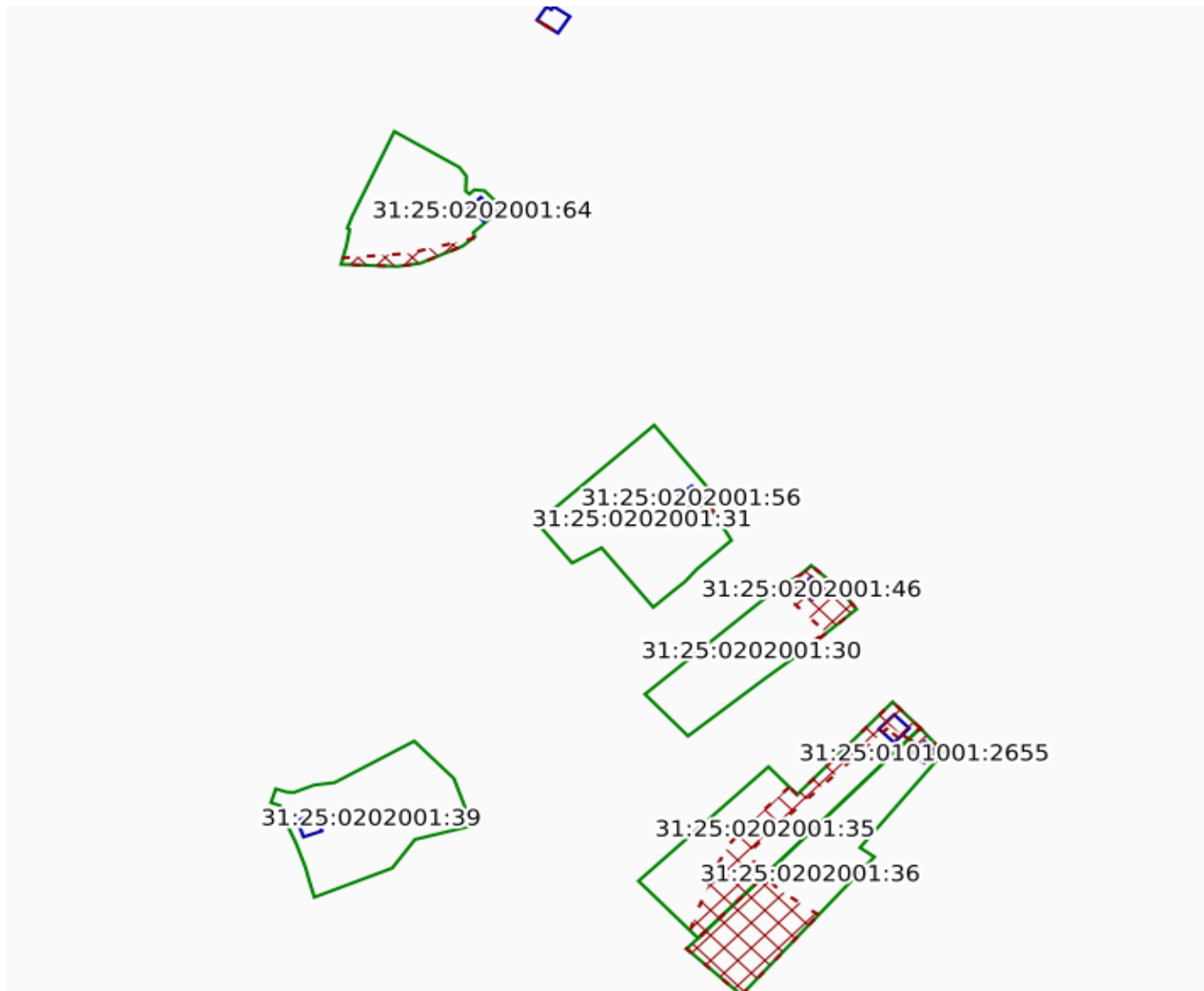
План объекта







Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Ситуационный план



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия