

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу представления разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка

с.Малакеево

25 апреля 2025 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, прошли 25 апреля 2025 года в 10-00 часов по адресу: Белгородская обл., Вейделевский район, с. Малакеево, ул. Школьная, 2 (актовый зал).

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава администрации Малакеевского сельского поселения.

Способ информирования общественности:

Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации поселения (<https://malakeevskoer31.gosweb.gosuslugi.ru>), на информационном стенде в помещении администрации сельского поселения, а так же в сетевом издании газеты «Пламя».

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, с.Малакеево, ул. Школьная, 2 .

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 31 марта 2025 г. по 24 марта 2025 г.

Организатор публичных слушаний: рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

Председатель слушаний: Ярошева Н.К. – председатель Малакеевского сельского поселения.

Члены рабочей группы: Кузнецова Н.А. - глава администрации Малакеевского сельского поселения;

Ярошева Н.К. – глава Малакеевского сельского поселения;

Логачева Л.В. – депутат земского собрания Малакеевского сельского поселения;

Мартыненко Владимир Григорьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

Секретарь слушаний: Зарецкая Галина Алексеевна - ведущий специалист МКУ «Центр обслуживания».

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 9 человек, в том числе жители поселения, представители администрации Малакеевского сельского поселения.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево, в границах территориальной зоны ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», по обращению администрации Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 25 ноября 2024 года № 22.

Повестка дня:

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево, в границах территориальной зоны ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- председатель Малакеевского сельского поселения Ярошева Нина Кузьминична с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;

- глава администрации Малакеевского сельского поселения Кузнецова Надежда Александровна о подаче заявления в орган местного самоуправления.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

1. *Ярошева Н.К.* – озвучила обращение главы администрации Малакеевского сельского поселения о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево, в границах территориальной зоны ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» Сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения, утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 418 от 11.05.2018г., вышеуказанный земельный участок расположен в зоны ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка, с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево, в границах территориальной зоны ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. *Кузнецова Н.А.* сообщил, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступало.

3. Результаты голосования: изменения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало – 0 человек.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево, в границах территориальной зоны ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», признать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний



Н.К. Ярошева

Секретарь публичных слушаний



Г.А.Зарецкая