

Заключение

Комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов и Правил землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ по подготовке и утверждению генерального плана поселения, во исполнение протокола поручений, данных временно исполняющего заместителя Губернатора Белгородской области – начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области по итогам совещания с главами муниципальных районов и городских округов области 16 июля 2021 года, п. 7 протокола обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда на территории Малакеевского сельского поселения Вейделевского района, согласно Положения о комиссии по подготовке документов территориального планирования при администрации Малакеевского сельского поселения, протокола заседания комиссии по подготовке проектов изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения комиссия решила:

1. Рекомендовать главе администрации Малакеевского сельского поселения принять решение о подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения в части устранения нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда на территории Малакеевского сельского поселения Вейделевского района.

2. Выполнить корректировку графической части Генерального плана:

- Привести существующий Генеральный план в соответствие Приказу Минэкономразвития РФ №10 от 9 января 2018г «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793».

- откорректировать границы функциональных зон генерального плана Малакеевского сельского поселения Вейделевского района в соответствии со сведениями ЕГРН.

- Изменение границы населенного пункта х. Гамаюнов в соответствии с данными по лесоустройству и сведениями ЕГРН.

- В населенном пункте х. Грицинин по ул. Мира изменение границы функциональной зоны «общественно деловая зона (О)» на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с существующим использованием.

- В населенном пункте с. Дегтярное пер. Народный отобразить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии со сведениями ЕГРН и существующим использованием.

- В населенном пункте х. Грицинин к северу от ул. Мира изменение функциональной зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования, в соответствии с существующим использованием.

- Внести в графическое изображение генерального плана «Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Произвести корректировку графической части Правил землепользования и застройки:

- Привести границы территориальных зон Правил землепользования и застройки в соответствие с границами функциональных зон генерального плана Малакеевского сельского поселения Вейделевского района;

- В населенном пункте х. Грицинин по ул. Мира изменение границы территориальной зоны ОД-1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на территориальную зону Ж-1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» в соответствии с существующим использованием.

- Актуализировать зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов; действующего генерального плана, а также сведений ЕГРН;

- Актуализировать границы территорий объектов культурного наследия.

**Председатель комиссии по
подготовке документов
территориального планирования**



Э.В.Тиховская